Propuesta: ordenar los estacionamientos de visitas de nuestra comunidad

Presentada por (copropietario/a, depto. ___) Comunidad

1 · SITUACIÓN

Hoy los estacionamientos de visitas se usan sin un registro claro. Esto puede traer:

- Uso indebido de los estacionamientos de visitas por autos que no son visitas.
- Falta de registro de quién ingresa, a qué hora y por cuánto tiempo.
- Conflictos entre vecinos, conserjería y administración, que quedan sin respaldo.
- Falta de datos para que el comité tome decisiones.

Casos que hemos vivido en nuestra comunidad (anótelos aquí):

2 · PROPUESTA

Implementar **Estacionamiento Comunidad**, un sistema web (se usa desde el navegador, sin instalar nada) que permite:

- Registrar cada visita con su patente y las horas de entrada y salida.
- Ver en tiempo real qué estacionamientos están libres y cuáles ocupados, y cuánto lleva cada auto.
- Alertar sobre visitantes no deseados (plan Pro).

Lo usaría la conserjería, el comité o la administración.

3 · COSTO

	Plan Free	Plan Pro
Precio	Sin costo	$4.990 al mes
Estacionamientos	Hasta 15	Hasta 40
Usuarios	3	10
Historial	2 meses	Ilimitado
Otras funciones	Registro de visitas y panel en tiempo real	Visitantes no deseados, reportes y estadísticas, subir imágenes
Soporte	Por email	Por WhatsApp

Los valores y condiciones pueden cambiar. Se confirman siempre en estacionacomunidad.cl.

4 · BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

- **Orden:** cada estacionamiento de visitas se usa para lo que fue pensado.
- **Transparencia:** todos pueden saber cómo se están usando.
- **Respaldo:** el registro sirve ante reclamos y discusiones.
- **Datos para el comité:** información concreta para decidir.

5 · SIGUIENTE PASO SUGERIDO

Probar el plan gratuito durante un período y evaluar los resultados antes de decidir si se necesita algo más.

WhatsApp
+56 9 8437 2449
wa.me/56984372449

Correo
contacto@
estacionacomunidad.cl

Sitio y demo
estacionacomunidad.cl
(botón «Prueba la demo»)

6 · PROPUESTA DE ACUERDO PARA EL ACTA

«El comité acuerda probar el sistema **Estacionamiento Comunidad** en su plan gratuito por **[__]** meses, designando a **[_____]** como responsable.»

Documento informativo preparado por Estacionamiento Comunidad (estacionacomunidad.cl). No constituye asesoría legal.